

COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

**P.I.**  
Variante n° 3

Elaborato

10

Scala

varie

## SCHEDE FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA



Sindaco

dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore all'Urbanistica

Arch. Antonio MENGATO

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

marzo 2013

Elaborato aggiornato a seguito di:

- 0 - Variante Generale adottata con deliberazione C.C. n° 40 del 09 luglio 1998 approvata con deliberazione G.R.V. n° 4360 del 7 dicembre 1999
- 1 - Variante (3° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 aprile 2002 approvata con deliberazione G.R.V. n° 1700 del 30 maggio 2003
- 2 - Variante (3° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 12 del marzo 2003 approvata con deliberazione G.R.V. n° 1473 del 14 maggio 2004
- 3 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 9 del 5 aprile 2004 approvata con deliberazione C.C. n° 26 del 02.08.2004
- 4 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 2 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 3966 del 12 febbraio 2006
- 5 - Variante (3° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 28 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 4098 del 19 dicembre 2006
- 6 - Variante (4° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 22 febbraio 2007 approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 28 giugno 2007
- 7 - Variante (4° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 48 del 7 dicembre 2005 approvata con deliberazione C.C. n° 8 del 15 febbraio 2006
- 8 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 43 del 7 ottobre 2008 approvata con deliberazione C.C. n° 52 del 11 dicembre 2008
- 9 - Variante (comma 3°) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione C.C. n° 40 del 30 luglio 2009; G.R.V. n° 438 del 27 febbraio 2007
- 10 - Variante (4° e 9° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione C.C. n° 40 del 30 luglio 2009
- 11 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012

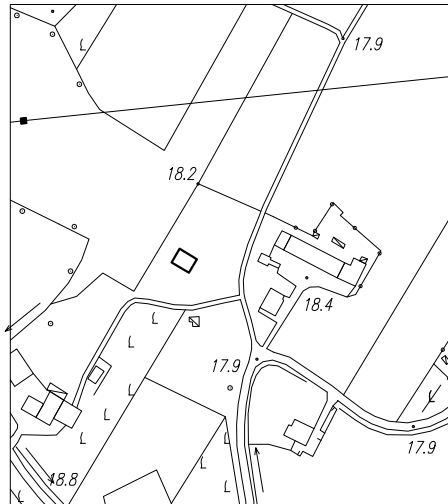
Dati  
edificio

## DITTA:

Nicetto Guido, Lollo Graziella

## RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Carso

Estratto  
c.t.r.

## DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m <sup>2</sup> 13.768
volume massimo residenziale consentito	m <sup>3</sup> 500

## Ortofoto



## Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000

scala 1:2000

scala 1:500

scala 1:500

**COMUNE  
DI MESTRINO**

**PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **5**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

---

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

La Ditta Nicetto Guido è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Mestrino censito al C.T. fg. 12 Mappali:826-827- 828-527-532 della superficie di mq. 13.768 condotto dal coniuge sig.ra Lollo Graziella.

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA**

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 145,

**MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO**

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.di C. n° 81/2005 del 7.10.2005 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio al piano primo.

**PRESCRIZIONI**

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 500.

dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

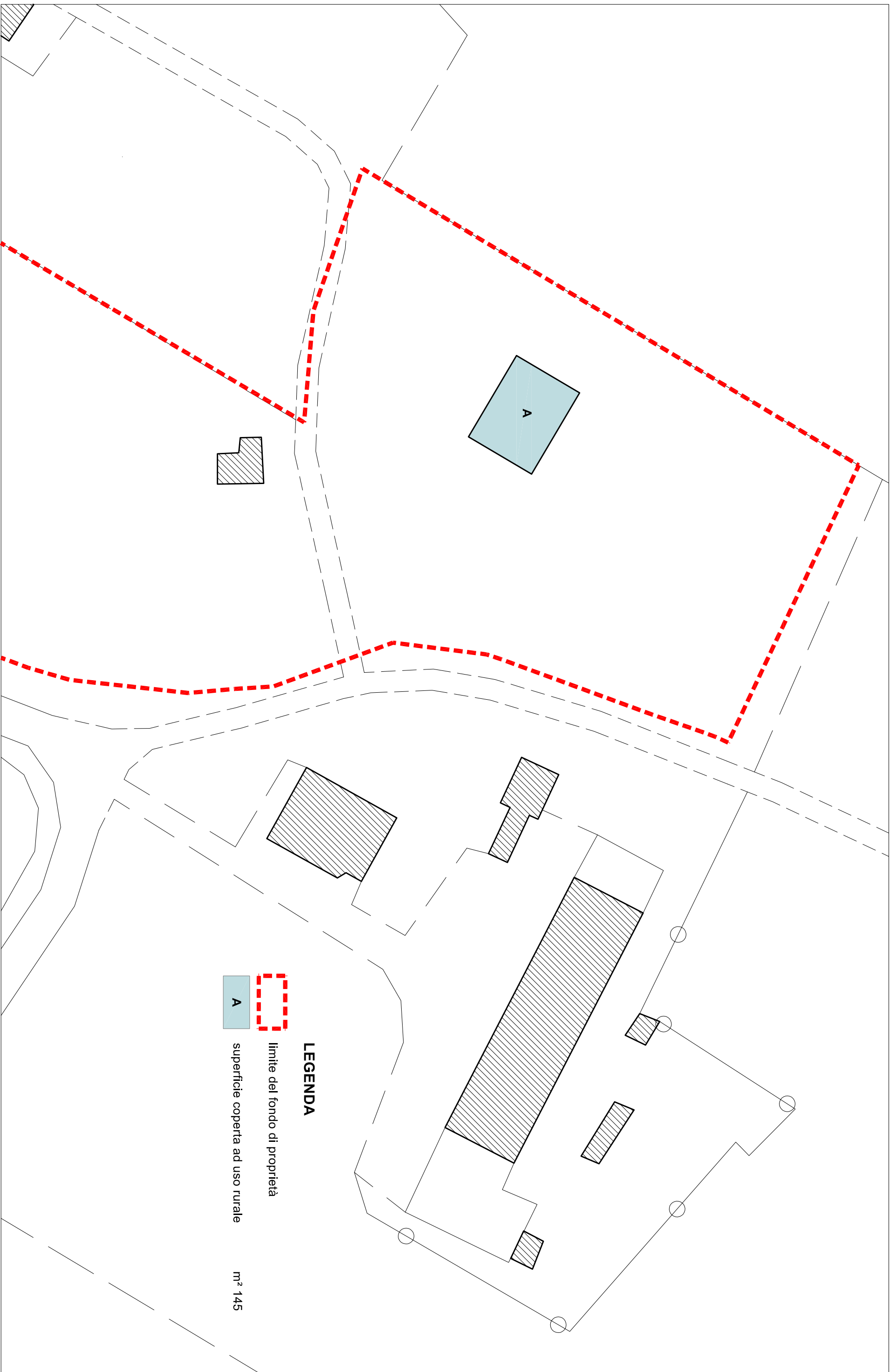
Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà



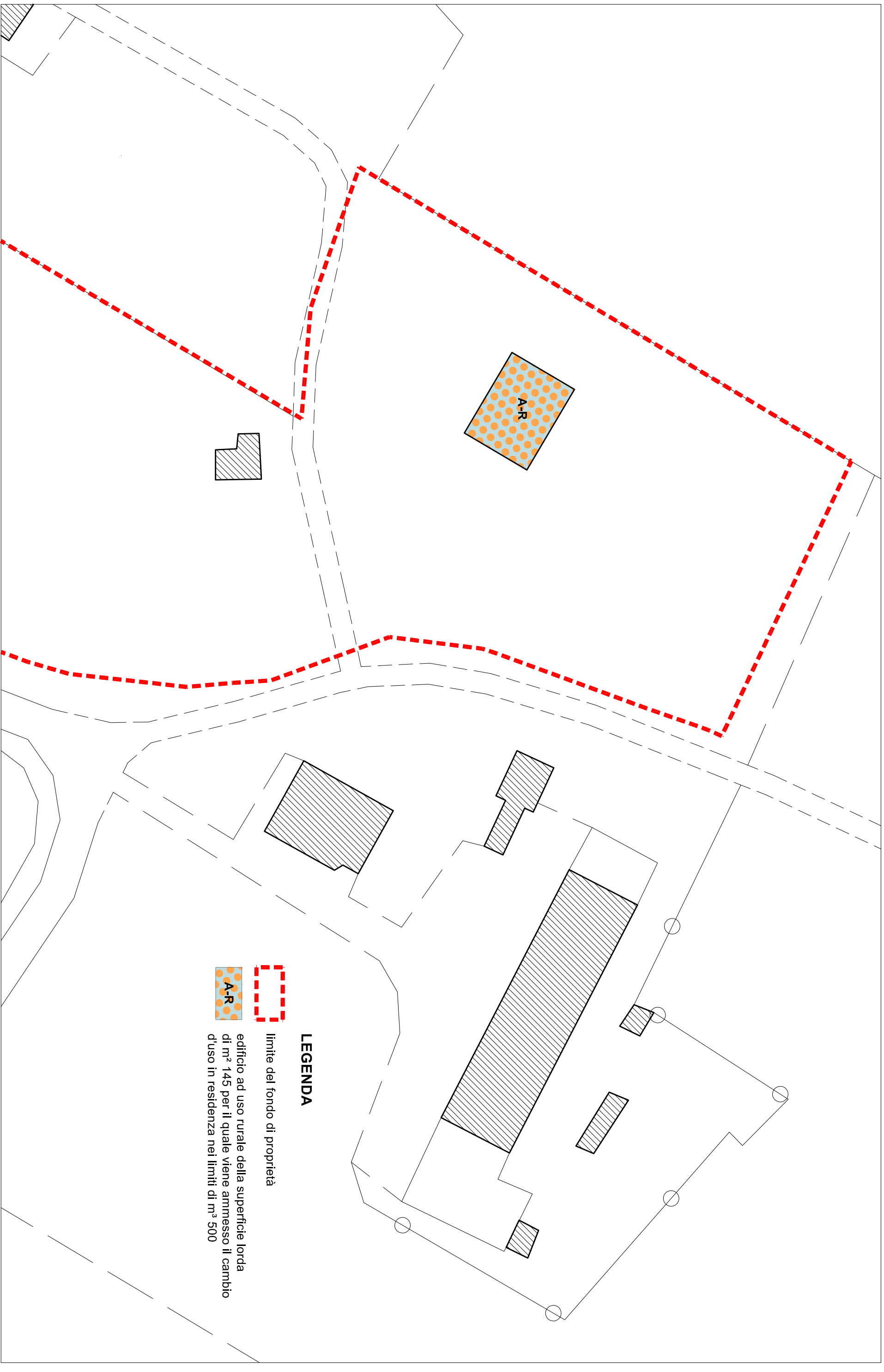
Limite del fondo di proprietà




**LEGENDA**


limite del fondo di proprietà

A superficie coperta ad uso rurale m<sup>2</sup> 145



**LEGENDA**

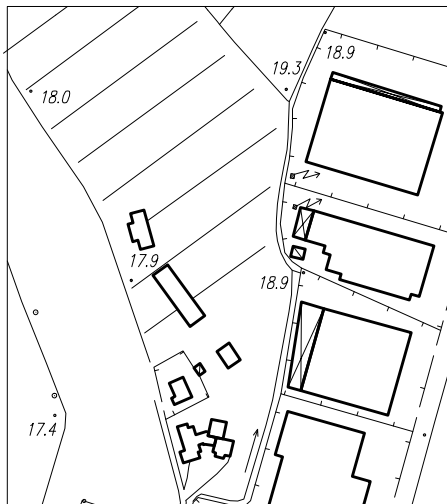

 limite del fondo di proprietà


 edificio ad uso rurale della superficie lorda di m<sup>2</sup> 145 per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza nei limiti di m<sup>3</sup> 500

Dati  
edificio

**DITTA:**  
Ortile Flavio

**RIFERIMENTO EDIFICIO:**  
via Carso

Estratto  
c.t.r.**DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:**

destinazione d'uso:                      annesso agricolo  
superficie del fondo di proprietà:      m<sup>2</sup> 29.150  
volume massimo residenziale  
consentito                                      m<sup>3</sup> 500

## Ortofoto



## Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000  
scala 1:2000  
scala 1:500  
scala 1:500



**COMUNE  
DI MESTRINO**

**PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **6**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

---

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

La Ditta Ortile Ottorino è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Mestrino censito al C.T. fg. 14 Mappali:363-364-1054 C.E.U. fg.14 mappale 1010 della superficie di mq. 29.150

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA**

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva su due piani di mq. 516,

**MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO**

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.di C. n°47 del 26.08.2005 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio al piano primo.

**PRESCRIZIONI**

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 500.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà



**LEGENDA**



limite del fondo di proprietà



superficie coperta ad uso rurale

m<sup>2</sup> 516



**LEGENDA**



limite del fondo di proprietà



edificio ad uso rurale per il quale  
viene ammesso il cambio d'uso  
in residenza nei limiti di m<sup>3</sup> 500  
con mantenimento della superficie residua  
ad uso rurale

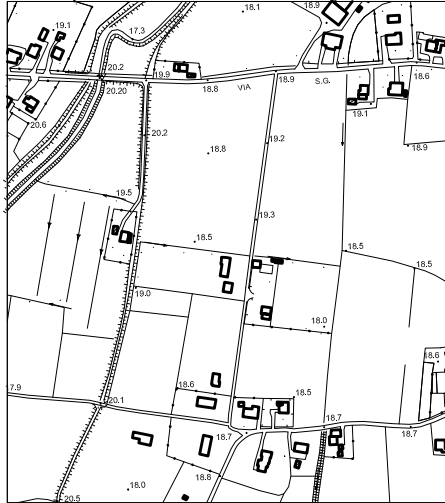
Dati  
edificio

## DITTA:

Bilato Bruno

## RIFERIMENTO EDIFICIO:

via San Giovanni Battista

Estratto  
c.t.r.

## DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso: annesso agricolo

superficie del fondo di proprietà: m<sup>2</sup> 6.831volume massimo residenziale  
consentito m<sup>3</sup> 492

## Ortofoto



## Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000

scala 1:2000

scala 1:500

scala 1:500

**COMUNE  
DI MESTRINO**

**PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **7**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

---

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

La Ditta Ortile Ottorino è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Mestrino censito al C.T. fg. 10 Mappali:535-524-212 della superficie di mq. 6.831

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA**

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale del volume di circa mc. 492.

**MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO**

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.di C. n°137/00 del 20.11.2011, 117/02 del 9.5.2003, 41/07 del 5.12.2007 è motivato dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale ricavando un alloggio.

**PRESCRIZIONI**

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 492.

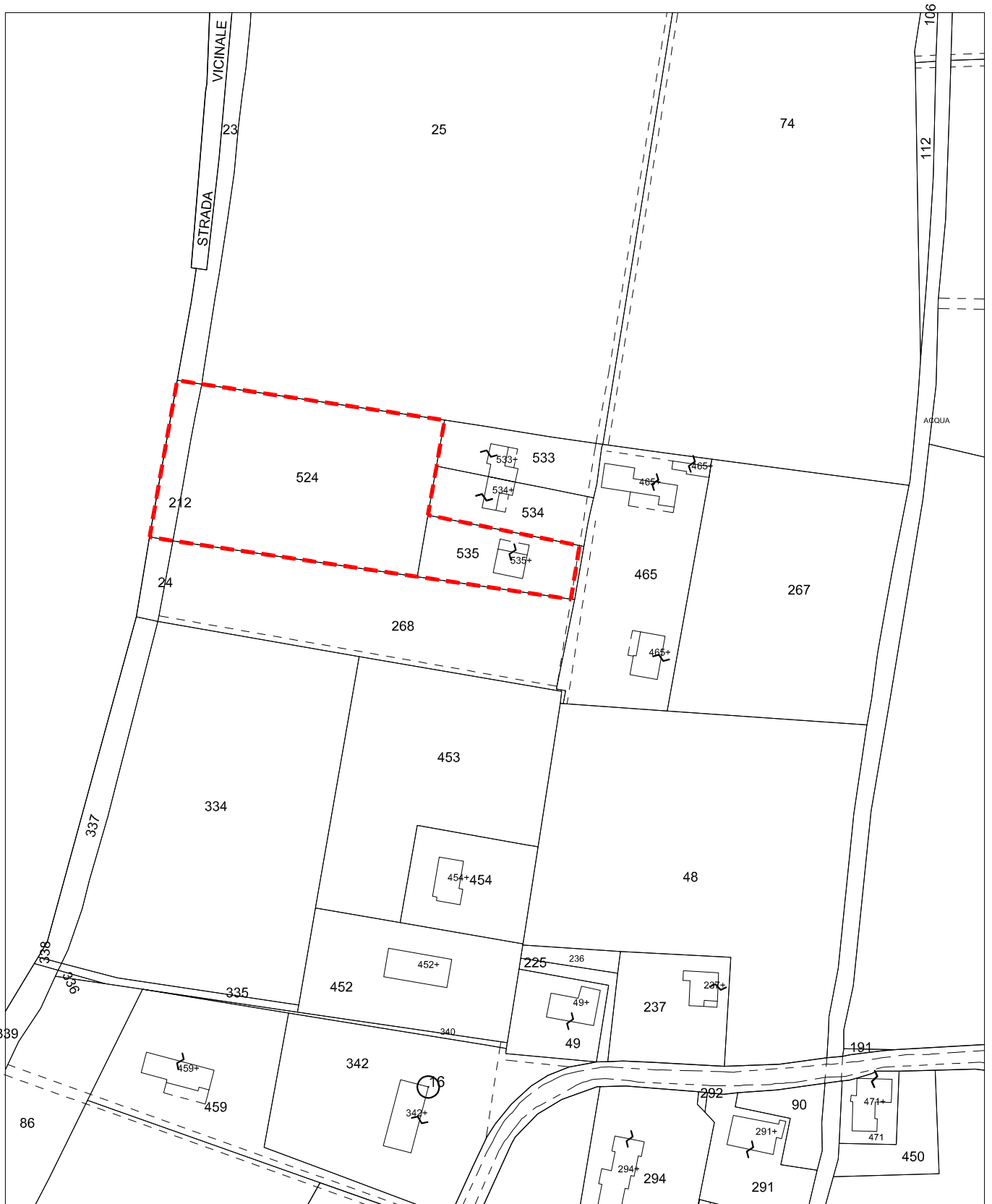
Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà





Limite del fondo di proprietà



**LEGENDA**



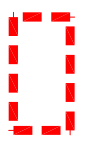
limite del fondo di proprietà



fabbricato rurale dalla superficie utile interna complessiva su due piani di m<sup>2</sup> 163



**LEGENDA**



limite del fondo di proprietà



edificio ad uso rurale per il quale  
viene ammesso il cambio d'uso  
in residenza nei limiti di m<sup>3</sup> 492  
con mantenimento della superficie residua  
ad uso rurale